



SPD Ottersberg Gemeinderatsfraktion

An den
Flecken Ottersberg
Bürgermeister Horst Hofmann
Grüne Straße 24
28870 Ottersberg

Antrag: 2011-16/13 Bauplanungsentwurf Nr. 135 „Östlich Postweg“ Sozialer Wohnungsbau, barrierefreies Wohnen

17. 06. 2012

Sehr geehrter Herr Hofmann,
die SPD-Fraktion unterstützt die aktive Innenortentwicklung in der Bauleitplanung, um weitere Wohnmöglichkeiten für Bürgerinnen und Bürger in Ottersberg zu realisieren. Mit dem späteren Satzungsbeschluss verbinden wir die Umsetzung folgender Forderungen und beantragen hiermit:

Antrag: Bebauungsplan 135 „Östlich Postweg“

Die SPD fordert für die Kernortlage die Ausweisung von bezahlbarem Mietwohnraum:

1. Realisierung eines Vorhabens für „Sozialen Wohnungsbau“ in Zusammenarbeit mit der Kreisbau-Gesellschaft
2. Realisierung eines Vorhabens für „barrierefreies Wohnen“ in Zusammenarbeit mit der Kreisbau-Gesellschaft
3. Einbeziehung des Seniorenbeauftragten und des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen
4. Erschließung des Baugebietes über das Grundstück Alter Weg 19

Begründung:

- Zu 1) Sowohl Menschen, die auf Sozialregelleistungen angewiesen sind, als auch alleinerziehende Mütter und Väter sowie Familien mit Kindern, deren Einkommen nicht auskömmlich ist, sind auf kostengünstige Wohnmöglichkeiten angewiesen.
- Zu 2) Barrierefreies Wohnen in zentraler Wohnlage ist sowohl für Senioren als auch für Menschen mit Beeinträchtigungen wichtig. Die geografische Lage des Bebauungsgebietes ist ortsnahe und bietet Menschen mit körperlichen Einschränkungen die Möglichkeit, mit eigener Mobilität die Infrastruktur des Ortes zu nutzen.
- Zu 3) Zur Beurteilung der Projekte sind die beiden Beauftragten anzuhören.
- Zu 4) Die Erschließung des Baugebietes muss planerisch über das Grundstück Alter Weg 19, erfolgen, um für einen angemessenen Verkehrsfluss zu sorgen.

Für beide Vorhaben 1 und 2 beantragen wir, dass die Verwaltung entsprechende Verhandlungsgespräche mit der Kreisbau-Gesellschaft aufnimmt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Bachmann
Fraktionsvorsitzender

gez.
Mitglied Ortsrat Ottersberg

SPD Ottersberg
Gemeinderatsfraktion
c.o/ Stefan Bachmann
Fraktionsvorsitzender
Am Mühlenberg 15
28870 Ottersberg